

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจัดเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สูง 11.75 เมตร รวมห้องพักทั้งสิ้น 22 ห้อง บนที่ดิน 0-3-56.90 ไร่ หรือคิดเป็น 1,427.60 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ เลขที่ ทส 1009.7/4677 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2558 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานเกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้งนั้น

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด บ้านปะการังสีลม ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงาน ฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 1/2566

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	✓ ✓ ✓	- โครงการมีการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ (รูปที่ 3.1) - โครงการมีการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบ (รูปที่ 3.1) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่าง ๆ (รูปที่ 3.14)
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	-	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า - ออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละออง และเสียงบริเวณทางเข้า - ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากการยนต์และรถจักรยานยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4) - โครงการจัดการให้มีป้ายเตือน “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” อยู่ภายในโครงการ (รูปที่ 3.5)
	3. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องมาจากถนน	✓	- โครงการมีการทำความสะอาดถนนและทางเดินในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 3.6)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ปูกลดฝุ่นบนถนนในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์ 5. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดูแลไม่พื้นที่ สีเขียวให้สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลา ดำเนินโครงการ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความ เสียหาย หรือตายต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 3.7)	-
1.4 เสียง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองและเสียง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้ติดตั้งป้าย จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่าง ชัดเจนและทั่วถึง และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบด้านควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์และ รถจักรยานยนต์ 3. ปูกลดฝุ่นบนถนนในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์และรถจักรยานยนต์	✓ - โครงการมีพนักงานตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.14) ✓ - โครงการจำกัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4) ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ในพื้นที่จอดรถของอาคาร (รูปที่ 3.5) ✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (รูปที่ 3.7)	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.4 เสียง (ต่อ)	4. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) 5. หากจะมีกิจกรรมของห้องพักอาศัยที่จะก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การเจาะ เชื้อม เป็นต้น จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งจะกำหนดให้กระทำดังกล่าวดำเนินเฉพาะวันจันทร์ - ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00 - 15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	✓ - โครงการไม่มีการดำเนินการใด ๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลังเวลา 22.00 น.) ✓ - นิติบุคคลโครงการได้กำหนดวันทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ตรงกับเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยในโครงการและบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-
1.5 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเป็นระบบแกละกรองเดิมอากาศแบบสือส้มใส่ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. และมีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันเป็นประจำ โดยดักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้กับมูลฝอยเปียกในห้องพัสดุ 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติมเพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. สืบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานจากระบบฯ	✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ (รูปที่ 3.8) ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ ✓ - โครงการได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3.35) ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3.3) ✓ - โครงการได้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.6 แหล่งน้ำใต้ดิน	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที 2. จัดให้มีการตรวจเช็คให้ผู้เข้าพักอาศัยและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปាក๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓ ✓ ✓	- ✓ -	- - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำ สำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3.13)	-
	<u>มาตรการล้างถังเก็บน้ำ</u> 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบน ดาดฟ้า ทุก 6 เดือน/ครั้ง	✓ - โครงการได้มีผู้ดูแล ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าอยู่ สม่ำเสมอ (รูปที่ 3.3), (รูปที่ 3.13) และ(ภาคผนวก ข-1)	-
	2. กำหนดช่วงเวลา เวลา ที่ล้างถังอยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-12.00 น. ยกเว้นวันเสาร์ - อาทิตย์ และ วันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อย ที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้างให้ ชัดเจน	✓ - โครงการได้กำหนดช่วงเวลา เวลาที่ชัดเจนในการล้างถังเก็บน้ำของโครงการ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด โดยแจ้งผู้พักอาศัยทราบถึงวันและเวลาที่ล้าง ล้างก่อนทำการล้าง	-
	<u>มาตรการด้านความดันน้ำที่อาจลดลงและการขาด แคลอรี</u> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมอยู่เสมอ หากชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ	-
	2. จัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เข้าพักอาศัยและ พนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด และ/ หรือเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	✓ - โครงการมีป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยของโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด (รูปที่ 3.10)	-
	3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่าง ๆ ของโครงการให้อยู่ ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการสูญเสีย เปล่าประโยชน์และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา (ภาคผนวก ข-1)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	4. สำรองน้ำใช้ในโครงการ โดยให้มีถังสำรองน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 บ่อ ปริมาตร 78.75 ลูกบาศก์เมตร 5. หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำลดลง โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00 - 10.00 น. และ 18.00 - 22.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำมากที่สุด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการเพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour 6. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยในโครงการ และชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ 7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ	✓ - โครงการมีถังสำรองน้ำภายในโครงการ (รูปที่ 3.13) ✓ - โครงการมีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าบ่อเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour ✓ - โครงการมีพนักงานตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 3.7 และรูปที่ 3.14) ✓ - โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบหากมีกิจกรรมการปลูกป่าในท้องถิ่น เพื่อปลูกจิตสำนึกในการอนุรักษ์ทรัพยากรธรรมชาติ ✓ - โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ ก่อนระบายออกสู่ท่อสาธารณะ	- - - - - -
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบสำเร็จรูปเป็นระบบเกราะกรองเติมอากาศแบบสัณสีผสม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 18.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด โดยระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง อาคารประเภท ค. และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจากบ่อตกไขมันเป็น ประจำ โดยตักใส่ถุงแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ กับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอย 3. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียเพิ่มเติม เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 5. สุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด อย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของบริษัทฯ 6. ก๊าซมีเทน 0.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวม นำไปเก็บรวบรวมยังถังเก็บก๊าซมีเทน และนำก๊าซ มีเทนไปกำจัดเพื่อเป็นพลังงานทดแทนต่อไป 7. ละอองลอยจากระบบบำบัดน้ำเสีย บำบัดโดยระบบ ถังรวบรวม Aerosol ซึ่งภายในจะมี Media ปริมาตร รวม 0.59 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกรอง Aerosol ยังมี ปริมาตร 1.20 ลูกบาศก์เมตร 8. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✗ ✗ ✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจากบ่อตกไขมันอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ (รูปที่ 3.35) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพ (รูปที่ 3.3) - โครงการได้มีการสุ่มตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่าง สม่ำเสมอ - โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อกำจัดมีเทนภายในโครงการ - โครงการไม่ได้จัดให้มี ระบบบำบัด Aerosol ภายในโครงการ - โครงการได้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำของโครงการทุก ๆ เดือน เดือนละ 1 ครั้ง (รูปที่ 3.34) และ (ภาคผนวก ง.)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำทิ้งโดยทาสีกับ ตะแกรงเหล็กของช่องจราจรบ่อน้ำทิ้ง เพื่อความ สะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	✓	- โครงการได้จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อน้ำทิ้งให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดตั้งมูลฝอยขนาดเล็ก 100 ลิตร จำนวน 2 ถึง/ชั้น แยกเป็นถังมูลฝอยย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถึง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถึง ถึงรองรับมูลฝอย อันตรายขนาดเล็ก 50 ลิตร (ถังสีส้ม) จำนวน 1 ถึง/ชั้น มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอย อันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง และถังรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 50 ลิตร วางไว้ชั้น 1-4 บริเวณข้างลิฟต์ สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ทางเดินลงสู่ชายหาด จะจัดวางถังมูลฝอยขนาดเล็ก 50 ลิตร ชนิดมีฝาปิด จุกตะ 2 ใบ ตามความเหมาะสม	✓	- โครงการได้จัดตั้งมูลฝอยประเภทขยะในทุกระดับ (รูปที่ 3.17)
	2. ทุกวันจะมีพนักงานจัดเก็บมาทำความสะอาด บริเวณห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อม จัดเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละจุดใส่ถุงดำ และมัด ปากถุงให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักรวมของ โครงการ	✓	- โครงการมีพนักงานประจำมาทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และจัดเก็บ รวบรวมมูลฝอยไปรวมในที่พักรวมของโครงการ (รูปที่ 3.15)
	3. ห้องพักรวมมี 2 ห้อง แยกเป็นห้องพักรวม มูลฝอยทั่วไป และห้องพักรวมมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาด ห้องละ 1.62 x 0.75 เมตร โดยการจัดกองมูลฝอยจะ ไม่ให้ซ้อนทับกัน โครงการจะกองมูลฝอยสูงไม่เกิน 1.00 เมตร จึงทำให้ห้องมูลฝอยรวมมีปริมาตรความจุ	✗	- โครงการได้จัดให้มีถังพักขยะเพื่อรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ และจำแนกประเภท ชนิดของขยะ ซึ่งเพียงพอ ต่อการจัดเก็บ ทั้งนี้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยทั้งสิ้น 1.22 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง รวมทั้งสิ้น 2.44 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 6.97 วัน โดยจัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตรายออกจากกัน มีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด มีพนักงานคอยดูแลและล้างทำความสะอาดทุกครั้ง หลังการเก็บขน และทำความสะอาดทุกสัปดาห์ การจัดการน้ำขยะมูลฝอยจะต่อท่อลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเสร็จรูป เพื่อนำไปบำบัดให้ได้มาตรฐานฯ ก่อนนำมาให้น้ำดื่มภายในโครงการ 4. โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถึง มีฝาปิดมิดชิด ตั้งไว้บริเวณข้างลิฟต์ ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีแดง พร้อมจัดให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บเมื่อเต็มถังมัดปากถุงให้แน่น ก่อนนำไปทิ้งลงในถังมูลฝอยอันตรายที่วางอยู่ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งมีขนาด 240 ลิตร มีป้ายติดอยู่ข้างถังมูลฝอยว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” ซึ่งงานรักษาความสะอาดกองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมสำนักงานเทศบาลเมืองหัวหิน จะเข้ามาเก็บเพื่อนำไปกำจัดให้ถูกสุขลักษณะต่อไป	✗	- โครงการได้จัดให้มีถังพักมูลฝอยรวมภายในโครงการแยกถังขยะ และติดป้ายบอกประเภทอย่างชัดเจน และสามารถรองรับมูลฝอยของโครงการได้เพียงพอทั้งนี้โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด เพื่อป้องกันการส่งกลิ่นเหม็นของขยะต่อชุมชนโดยรอบ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าระวังปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ประชาสัมพันธ์โครงการคัดแยกมูลฝอย โดยอาจแบ่งออกเป็นมูลฝอยขายได้ และขายไม่ได้ มูลฝอยที่ขายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋อง อลูมิเนียม ครีมีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อขายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป โดยโครงการอาจติดต่อผู้รับซื้อเข้ามารับซื้อเป็นประจำ ส่วนมูลฝอยที่ขายไม่ได้แต่มีการรณรงค์บริจาค เช่น หนังสือนั่งและเสื้อผ้าที่ไม่ใช้แล้ว อาจมีการจัดกล่องรับบริจาคไว้ในบริเวณโครงการ โดยโครงการคัดแยกนี้ สามารถลดมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัดได้เป็นอย่างดี อีกทั้งยังเป็นการลดค่าใช้จ่ายของโครงการ	✓ - โครงการมีการประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการ	-
	6. โครงการจะเพิ่มเติมการติดป้ายบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดใหญ่กว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักมูลฝอย ได้แก่ ป้าย "ห้องพักมูลฝอยเปียก" และ "ห้องพักมูลฝอยแห้ง" ตามลำดับส่วนถึงมูลฝอยอันตราย จะมีป้ายเขียนติดไว้ว่า "มูลฝอยอันตราย"	✓ - โครงการมีการติดป้ายแยกประเภทของมูลฝอยที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนบริเวณถึงมูลฝอยของโครงการ (รูปที่ 3.21)	-
	7. ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม โดยให้หมู่บ้านและสำนักงานถือกุญแจไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อกิจการอื่น	✗ - โครงการไม่ได้ติดตั้งกุญแจล็อกห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการได้จัดให้มีถังขยะมูลฝอยภายในโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ซึ่งรองรับเพียงพอนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าสังเกตปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2. ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียบ โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีควมกว้างมากกว่าส่วนผนังที่มีในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30-0.55 และมีค่าการส่งผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 -1.60	✓ - โครงการได้ออกแบบติดตั้งตู้กระจกด้านที่เป็นระเบียบ เพื่อให้สามารถเปิดให้แสงสว่างผ่านได้	-
	มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ 1. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานชั้นต่ำ 11.00 ปีที่ต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552	✓ - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดของห้องพักและเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง (รูปที่ 3.16)	-
	2. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยข้อเสนอแนะนำไป มีดังนี้	✓ - โครงการมีพนักงานคอยดูแลระบบปรับอากาศของโครงการอยู่เสมอและโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูง (ประหยัดไฟ เบอร์ 5)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดจนอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบเป็นครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลง - ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน - ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับการบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะคือ 24-26 องศาเซลเซียส - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร	✓	- มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง 1. การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อน
	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-	

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	แสงการใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast 2. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพักมีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอตอร์ไม่ต่ำกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่มีความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	✓ - โครงการเลือกใช้หลอดไฟที่ประหยัดไฟติดตั้งภายในโครงการ (รูปที่ 3.18)	-
	มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า 1. ระบบไฟฟ้า - ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้าบริเวณหน้าลิฟต์ รวมถึงการใช้แสงจากธรรมชาติแทนการเปิดไฟ และเปิดให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ การเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น หลอดประหยัดพลังงาน และเครื่องปรับอากาศ (ประหยัดไฟ เบอร์ 5) (รูปที่ 3.16), (รูปที่ 3.18) และ (รูปที่ 3.19)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง - เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร - บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาดเปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนานและรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง - ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น	✓	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน และโครงการใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลาก (ประหยัดไฟ เบอร์ 5) และตั้งอุณหภูมิไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า รวมถึงการติดตั้งอาคารของโครงการให้เป็นสีอ่อน ทำให้ไม่ดูดซับความร้อน และเพื่อการสะท้อนแสง (รูปที่ 3.16), (รูปที่ 3.19) และ (รูปที่ 3.20)
2. ระบบปรับอากาศ	- ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหมักเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยลดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า - ติดป้ายรณรงค์ให้นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ถัดจากความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป - ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น - ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น - จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทนเพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถล่มความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด - ทำสัณนิษฐานภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดซับความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น	✓	- โครงการใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลของน้ำ และมีการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข-1)
	3. เครื่องสูบน้ำ - ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ - เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลง - เดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ - จัดถังดักไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อกักไขมันออกจากน้ำเสียก่อน ปล่อยจากไขมันย่อยสลายยาก - ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก - ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำ นำไปตากแห้งและรวบรวมใส่ถุงดำ มีดปกคลุมให้แน่น แล้วนำไปวางไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากหน่วยงานที่รับผิดชอบต่อไป - จัดให้มีการสูบลบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ - จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ - เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป - อุปกรณ์เดิมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก รวมถึงมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ (รูปที่ 3.11) และ (ภาคผนวก ข-1)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. บุคลากร - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดทั้งหมด - ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและ โคมไฟอยู่เสมอ	✓	- โครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดไม่มีการใช้งาน รวมถึง อบรมให้เจ้าหน้าที่ทุกคนตระหนักถึงเรื่องการประหยัดพลังงาน (รูปที่ 3.15)
	มาตรการรณรงค์ลดการใช้พลังงาน เพื่อให้ผู้อยู่อาศัย นำไปปฏิบัติ ดังนี้ 1. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้อยู่อาศัยภายใน โครงการช่วยกันประหยัดพลังงานและลดการใช้ พลังงานโดยไม่จำเป็นด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่ อาศัยทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่าง มาตรการประหยัด พลังงานที่ประชาสัมพันธ์ผู้อยู่อาศัย ดังนี้ - รณรงค์ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ปิดหลอดไฟดวงที่ไม่ได้ใช้งาน หรือเปิดใช้ เท่าที่จำเป็น - รณรงค์เลือกใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานและประหยัดไฟ เบอร์ 5 - รณรงค์ตั้งระดับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	✓	- โครงการติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานและลดการใช้พลังงาน รวมถึง เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และปรับระดับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้ดับ เครื่องย่นต์ทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน (รูปที่ 3.9), (รูปที่ 3.16) และ (รูปที่ 3.19)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- รณรงค์ตั้งตู้เย็นห่างผนัง 15 เซนติเมตร เพื่อช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้า - รณรงค์ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้ และตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ดับเครื่องยนตทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนตตามกำหนดอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร		
3.6 การลดขนาดขนส่ง	1. ให้พาหนะทุกคันในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และทำตัวหนาบนถนนภายในตามความเหมาะสม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถ และทางเข้า-ออกตลอดเวลา 3. ติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน	✓ - โครงการติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ระบายน้ำหรือชักโครก (รูปที่ 3.11) ✓ - โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 3.4) ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย และอำนวยความสะดวกภายในโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการติดตั้งป้ายชี้ชื่อโครงการ และป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.22) และ (รูปที่ 3.23) ✓ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.24)	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	5. จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออกให้ สามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 6. ประชาสัมพันธ์ให้รถที่เข้าออกโครงการ ทราบ เกี่ยวกับการใช้เส้นทาง	✓ ✓	- โครงการจัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 3.23) - โครงการได้จัดให้มีป้ายทางเข้า-ออกของโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3.23)
	มาตรการด้านการจราจรจากกรเข้าออกโครงการ ของผู้พักอาศัยต่อการจราจรโดยรอบ		
	1. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้ความ ระมัดระวังในการสัญจร โดยเฉพาะเมื่อผ่านเขตชุมชน	✓	- โครงการได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ผู้ใช้รถใช้ถนนของโครงการให้มีความ ระมัดระวังในการสัญจรเมื่อผ่านเขตชุมชน
	2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก สะดวกและควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.2)
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณ ทางเดินรถภายในโครงการให้ชัดเจน เช่น สีสัน ทิศทางการจราจรบนพื้นทางป้ายทางเลี้ยว ป้ายจำกัด ความเร็ว เป็นต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดินทาง และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อน ตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	✓	- โครงการได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมถึง ติดตั้งป้ายบอกทางเข้า-ออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนเพื่อสะดวก ต่อการสัญจรของรถในโครงการ (รูปที่ 3.4) และ (รูปที่ 3.23)
	มาตรการด้านการจัดการจราจร 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ อำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดเวลา โดยเฉพาะบริเวณด้านหน้าโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่ บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การลดขนาดชุมชนส่ง (ต่อ)	2. กำจัดผู้ขี้ขี้ และรถเจ้าหน้าที่ที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจรโดยเฉพาะเมื่อต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร มาตรการด้านความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่เกี่ยวข้องผ่านโครงการ 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนการจราจร จนถึงบริเวณภายในโครงการ 2. กำจัดและดูแลการจราจรให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 3. ติดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนน การจราจร และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย 4. ติดตั้งกระจกบานบริเวณจุดที่กเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายใน และภายนอกโครงการ มาตรการป้องกันผลกระทบที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน 2. กำจัดและดูแลการจราจรให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- โครงการได้กำชับให้เจ้าหน้าที่ใช้ความระมัดระวังในการสัญจร และอำนวยความสะดวกด้านจราจร โดยเฉพาะเมื่อผู้พักอาศัยต้องเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบนถนนการจราจร โดยการจัดขนานกับถนนการจราจร - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนการจราจร รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.24) - โครงการได้ติดตั้งกระจกบานบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.25) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกอยู่ในบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบนถนนการจราจร โดยการจัดขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิง ในกรณีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 3.26) - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการในการรับส่งผู้พักอาศัยจากที่จอดรถไปยังอาคาร 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อบริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับ และมีความปลอดภัย 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และการให้บริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น 3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ 4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย ✕ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟไว้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติได้ เนื่องจากโครงการมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้ถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสัญจรได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
	มาตรการด้านความเหมาะสมของที่จอดรถบนถนน ภาระจ่าย 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัยทั้งในบริเวณที่จอดรถ บริเวณถนนภาระจ่าย จนถึงบริเวณภายในโครงการ 2. กำกับดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือ ชนากับถนนภาระจ่าย เพื่อไม่ให้กีดขวางทางสัญจร 3. ติดไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนภาระจ่าย และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวก บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนภาระจ่าย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ✓ - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ ริมถนนภาระจ่าย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.24)	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	4. ติดตั้งกระงะกนกนุบริเวณจุดหักเลี้ยวต่างๆ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้รถทั้งภายในและภายนอกโครงการ	✓ - โครงการได้ติดตั้งกระงะกนกนุบริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.25)	-
	มาตรการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 1. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก และรักษาความปลอดภัย โดยเฉพาะช่วงที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)	-
	2. กำชับและดูแลการจอดรถให้ตรงตามช่องจอด คือ ขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางการเข้า-ออกของรถดับเพลิง	✓ - โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ รวมถึงบนถนนการจราจร โดยมีการจอดขนานกับถนนการจราจร เพื่อไม่ให้กีดขวางทางเข้า-ออกของรถดับเพลิง ในกรณีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน	-
	มาตรการความสะอาดในการใช้รถกอล์ฟรับส่ง 1. จัดรถรับส่งขนาดเล็ก (รถกอล์ฟ) ไว้เพื่อให้บริการผู้พักอาศัยภายในโครงการ ระหว่างที่จอดรถกับอาคาร 4 คัน พร้อมพนักงานขับรถที่มีความชำนาญในการขับ และปฏิบัติตามข้อปฏิบัติ	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	- ทั้งนี้โครงการไม่สามารถปฏิบัติได้ เนื่องจากโครงสร้างมีพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงถนนสายหลัก ซึ่งสามารถเดินทางสู่จุดจอดรถได้สะดวก โดยไม่ต้องใช้รถกอล์ฟ
	2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงจุดจอดรถ และบริการรถกอล์ฟ เช่น ช่วงเวลา และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เป็นต้น	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	
	3. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการใช้รถกอล์ฟ และการสัญจรไปยังอาคารของโครงการ	✗ - โครงการไม่ได้จัดให้มีรถกอล์ฟให้บริการรับ-ส่งผู้พักอาศัย	
	4. จัดเจ้าหน้าที่ในการอำนวยความสะดวก รับ-ส่งรถของผู้พักอาศัยไปยังที่จอดรถของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ (รูปที่ 3.2)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	มาตรการป้องกันความขัดแย้งในกรณีที่เกิดกรณีขึ้น ไม่เพียงพอบนถนนการจราจร 1. จัดที่จอดรถยนต์สำหรับโครงการบนถนนการ จราจรเพิ่มเติม จำนวน 1 คัน	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถบนถนนการจราจร
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมการใช้ประโยชน์ของอาคารโครงการใหม่ ชุดต่อข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	✓	- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินกับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน และ กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงตรวจสอบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่อำเภอบ้านแหลม อำเภอเมืองเพชรบุรี อำเภอ ท่ายาง และอำเภอชะอำ จังหวัดชลบุรี อำเภอหัวหิน และอำเภอปราณบุรี จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.2553 พบว่า ไม่ขัดต่อข้อกำหนดต่างๆ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 2. จัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่เสี่ยงด้านทิศตะวันออก ของโครงการริมทะเล พื้นที่ทั้งสิ้น 140.86 ตารางเมตร คิด เป็น 1.22 ตารางเมตร/คน ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และ สำหรับการปฐมพยาบาลในกรณีมีคนเจ็บ 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองหัวหิน เพื่อจัด อบรมซักซ้อมแผนการอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ภายในโครงการ (รูปที่ 3.29)
		✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลบริเวณพื้นที่เสี่ยงด้านทิศตะวันออกของ โครงการริมทะเล ซึ่งเพียงพอต่อการรวมพล และสำหรับการปฐมพยาบาลในกรณี มีคนเจ็บ (รูปที่ 3.37)
		✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟ (มีการจัดอบรมล่าสุด ในปี พ.ศ.2565) ทั้งนี้ ในปี พ.ศ.2566 จะจัดอบรมในปลายปี พ.ศ.2566 (รูปที่ 3-25 และภาคผนวก ข-2)

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก 7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ปรวมอยู่ในที่ที่เหมาะสมและปลอดภัยภายในโครงการ โดยจัดให้ปรวมอยู่บริเวณส่วนด้านหน้าและด้านข้างอาคารภาคอาคารของโครงการและกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 8. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ	✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ✓ - โครงการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ ✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ (รูปที่ 3.2) ✓ - โครงการได้จัดทำแผนการปฏิบัติการฉุกเฉิน และวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง (ภาคผนวก ข-2) ✓ - โครงการได้จัดทำผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น (รูปที่ 3.33)	- - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. โครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณด้านหน้าลิฟต์โดยสาร สามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	✕	- โครงการไม่ได้จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณหน้าลิฟต์โดยสาร
	10. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว	✓	- โครงการได้จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุมตรวจสอบ ดูแลในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว (ภาคผนวก ข-2)
	11. ให้ประสานงานกับสถานีดับเพลิง เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางจราจร	✓	- โครงการได้ให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงหากเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นเพื่อทราบทิศทางของรถที่จะเข้ามาอำนวยความสะดวกเพื่อที่จะสามารถหลีกเลี่ยงคนออกนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพ และไม่เกิดขวางทิศทางจราจร
	12. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกนอกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถดับเพลิง (รูปที่ 3.2)
	13. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	✓	- โครงการได้ให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้สามารถช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย (ภาคผนวก ข-2)
	14. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	- โครงการได้ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกวัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ
	15. วางกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารนำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สแก๊สหุงต้ม เป็นต้น เข้ามาภายในอาคาร	✓	- โครงการได้มีกฎข้อบังคับห้ามให้ผู้พักอาศัยภายในอาคาร นำเชื้อเพลิงประเภทก๊าซและของเหลวที่ไวไฟ เช่น แก๊สแก๊สหุงต้ม เป็นต้น

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ	1. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	- โครงการได้ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)
	มาตรการการบำบัดบึงแสงแดด และลมต่อพื้นที่โดยรอบ 1. แจ้งให้ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านบึงแสงแดดและลม ทราบว่าในกรณีที่ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ในกรณีที่ 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตามที่เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓	- โครงการมีระยะยอร์นตามกฎหมายกำหนดและไม่ได้ปลูกต้นไม้หรือสิ่งปลูกสร้างในบริเวณดังกล่าว (รูปที่ 3.28)
	2. รักษาระยะยอร์นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างและปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร (รูปที่ 3.7)
	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลม และแสงแดด มายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การระบายอากาศ (ต่อ)	4. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมและแดด ซึ่งโครงการจะกำหนดแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ - ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้บุคคลที่ได้รับผลกระทบเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ - กรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันเบื้องต้นดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	(✓)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยว่าโดยรอบได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการจะต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไข เหตุแห่งความเดือดร้อน รำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	✓	-
	2. มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยที่ชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	✓	-
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1. จัดไฟฟ้าส่องสว่างที่เพียงพอตรงบันไดทางเดินรวมภายในอาคาร	✓	-
	2. จัดทำเครื่องหมายความจราจร รวมทั้งป้ายจราจรต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน	✓	-
	3. ออกแบบก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานและเลือกใช้วัสดุที่เหมาะสม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	✓	-
	4. จัดพนักงานคอยดูแลความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งในอาคารไม่ให้เปียกน้ำ หรือมีสิ่งกีดขวาง	✓	-
	5. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย เป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไข โดยทันที	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำ เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (ภาคผนวก ข-1)	-
7. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการ อพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พัก อาศัย เจ้าของหรือพนักงานร้านค้า	✓ - โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (รูปที่ 3.27) และ (รูปที่ 3.38)	-	-
8. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่ บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถ ใช้งานได้ทันที	✓ - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที (รูปที่ 3.29)	-	-
9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ - โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 3.2)	-	-
10. กำหนดให้ฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิงการช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและ พนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	✓ - โครงการได้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงการช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ พร้อมทั้งผู้พักอาศัยและ พนักงานร้านค้า โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย (ภาคผนวก ข-2) (รูปที่ 3.38)	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการลดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อบ้านพักอาศัย 3 หลัง ดังนี้ 1. โครงการจัดที่ดินเชิงเศรษฐกิจก่อสร้างให้ชัดเจน เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นกับผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง และพื้นที่ติด 2. กำหนดมาตรการให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดใน เรื่อง ความปลอดภัยพื้นฐานในงานก่อสร้าง 3. ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอก ท่อระบายน้ำ เป็นต้น 4. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย ในระยะก่อสร้าง ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้ลักษณะใดก็ตาม เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ - โครงการได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว จึงไม่ได้ออกแบบก่อสร้าง ✓ - โครงการได้เปิดดำเนินโครงการแล้ว จึงไม่ได้ออกแบบก่อสร้าง ✓ - หากมีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ จะจัดให้มีป้ายเตือนให้ระวัง ✓ - โครงการได้มีแบบเรียน หากพื้นที่โดยรอบโครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ แต่อย่างไรก็ตาม ในปัจจุบันทางโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว (รูปที่ 3.27)	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บมูลฝอยให้มีการตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉิน ที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บมูลฝอยให้มีการตกค้าง (รูปที่ 3.12) และ(รูปที่ 3.21) ✓ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3.32)	-
มาตรการลดผลกระทบด้านสาธารณสุขและสุขภาพ <u>ผู้พักอาศัยโครงการและผู้พักอาศัยบ้าน 3 หลัง</u>	1. ควบคุมดูแลระบบการจัดการสภาพแวดล้อมของระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บมูลฝอยให้มีการตกค้างอันจะก่อให้เกิดการแพร่ของเชื้อโรคตลอดจนจัดระบบการจราจรให้มีความสะดวกปลอดภัยเพื่อลดอุบัติเหตุ 2. จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลและอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพยานะสำรองในกรณีฉุกเฉิน ที่ต้องนำส่งสถานพยาบาล	✓ - โครงการได้มีการดูแลและจัดการระบบสาธารณูปโภค สุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมให้ถูกสุขลักษณะอย่างสม่ำเสมอ และหมั่นตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ดูแลการเก็บมูลฝอยให้มีการตกค้าง (รูปที่ 3.12) และ(รูปที่ 3.21) ✓ - โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3.32)	-
		- โครงการได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้นอยู่ในห้องนิติบุคคลของโครงการ (รูปที่ 3.32)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	3. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบด้าน สาธารณสุขและสุขภาพในระยะก่อสร้างและระยะ ดำเนินการ ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับ ผลกระทบสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้าง แล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี ทราบเพื่อแก้ไข ผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลง กันได้ ให้ใช้กลไกของไตรภาคีเพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน	✓	-
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่ สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเล ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นกระต่ายเหี่ยว ต้นกระต่ายต่าง และหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3:92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบาย สดชื่น ทำให้โครงการน่าอยู่ยิ่งขึ้น	✓ - โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการร่มรื่น เย็นสบาย น่าอยู่มากขึ้น (รูปที่ 3.7)	-
	2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็น การส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษา	✓ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่ สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบหาสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี (ต่อ)	สภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ		
4.5 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 451.04 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 31.59 ของพื้นที่โครงการ เป็นพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินชั้นล่างทั้งหมด ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นเสม็ดแดง ต้นเสม็ดขาว ต้นเตยทะเลไม้คลุมดินได้แก่ ต้นกระต่ายเหี่ยว ต้นกระต่ายต่างและหญ้านวลน้อย คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน 3:92 ตารางเมตร/คน ทำให้บริเวณโครงการรู้สึกเย็นสบายสดชื่น ทำให้โครงการน่าอยู่ยิ่งขึ้น 2. หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้สภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดจนระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อมสร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ทำให้โครงการร่มรื่น เย็นสบายน่ามองมากขึ้น (รูปที่ 3.7)
		✓	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อให้มีสภาพที่สวยงามอยู่เสมอ (รูปที่ 3.14)
	มาตรการลดผลกระทบระหว่างโครงการและบ้านพักอาศัย 3 หลัง 1. เจ้าของโครงการและเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ทำความเข้าใจร่วมกันว่าอาจได้รับผลกระทบเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินซึ่งกันและกัน	✓	- โครงการได้ให้ความเข้าใจกับเจ้าของบ้านพัก 3 หลัง ว่าอาจจะได้รับผลกระทบ เรื่อง ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข
4.5 สุขภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2. ในกรณีที่บ้านพักอาศัย 3 หลัง ได้รับผลกระทบสามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างจนถึงภายหลังก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นระยะเวลา 1 ปี 3. ในกรณีที่โครงการได้รับผลกระทบจากความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากบ้านพักอาศัยทั้ง 3 หลัง สามารถแจ้งให้เจ้าของบ้านพักอาศัยทราบเพื่อแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะกรรมการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน	✓ ✓ - โครงการได้จัดให้มีแบบร้องเรียน หากบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากโครงการ (รูปที่ 3.27)	- - หากทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ใช้กลไกคณะกรรมการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน



รูปที่ 3.1 สภาพแวดล้อมของโครงการ



รูปที่ 3.2 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก
ทางเข้า - ออก ประจำโครงการ



รูปที่ 3.3 เจ้าหน้าที่ช่าง (ประจำโครงการ)



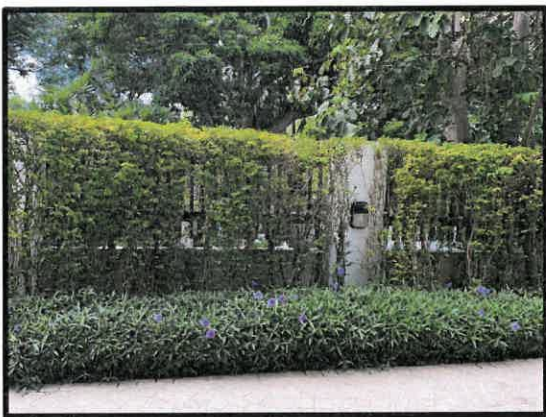
รูปที่ 3.4 ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว
30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 3.5 ติดตั้งป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์



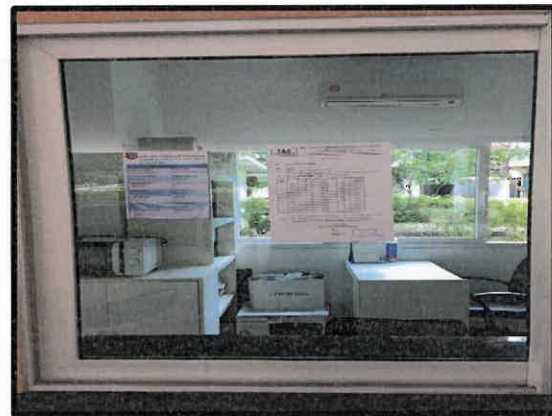
รูปที่ 3.6 ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



รูปที่ 3.7 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 3.8 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 3.9 การประชาสัมพันธ์ข่าวสารภายในโครงการ



รูปที่ 3.10 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำในโครงการ



รูปที่ 3.11 ป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งขยะลงในชักโครก

ตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ				
รายการ	สถานที่	วันที่	ผู้ตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ
ระบบไฟฟ้า	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
	ตู้ควบคุม	✓	✓	ใช้งานได้
ระบบประปา	ถังเก็บน้ำ	✓	✓	ใช้งานได้
	ถังเก็บน้ำ	✓	✓	ใช้งานได้
	ถังเก็บน้ำ	✓	✓	ใช้งานได้
	ถังเก็บน้ำ	✓	✓	ใช้งานได้
ระบบระบายน้ำ	ถังบำบัดน้ำ	✓	✓	ใช้งานได้
	ถังบำบัดน้ำ	✓	✓	ใช้งานได้

รูปที่ 3.12 การตรวจสอบระบบต่าง ๆ ภายในโครงการ



รูปที่ 3.13 ถังสำรองน้ำ และการล้างถังสำรองน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.14 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ



รูปที่ 3.15 พนักงานทำความสะอาด
และพนักงานดูแลโครงการ



รูปที่ 3.16 เครื่องปรับอากาศที่ใช้ในโครงการ



รูปที่ 3.17 ถังมูลฝอยประจำชั้นของโครงการ



รูปที่ 3.18 ติดตั้งหลอดไฟภายในโครงการ



รูปที่ 3.19 ป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า



รูปที่ 3.20 สีอาคารของโครงการ



รูปที่ 3.21 ถังขยะของโครงการ



รูปที่ 3.22 ป้ายชื่อของโครงการ



รูปที่ 3.23 ป้ายทางเข้า - ออกของโครงการ



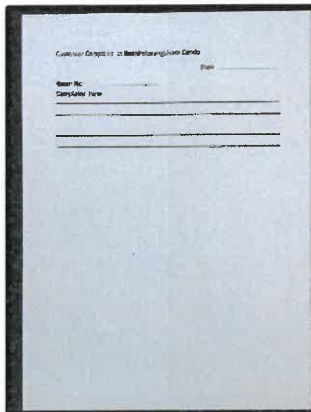
รูปที่ 3.24 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3.25 ติดตั้งกระจกนูนบริเวณด้านหน้าโครงการ



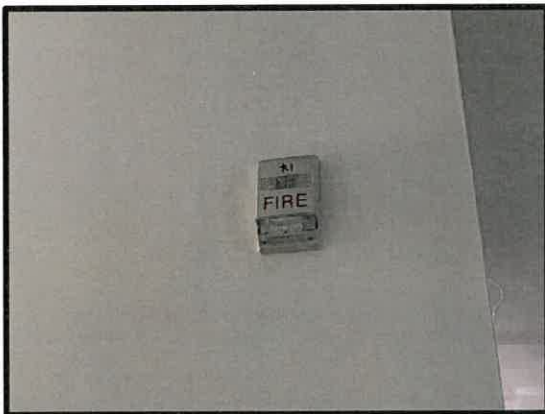
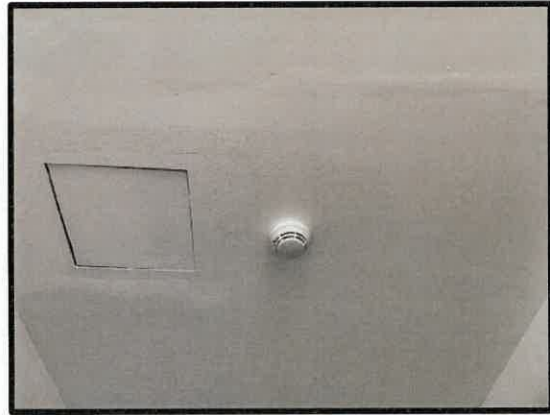
รูปที่ 3.26 ที่จอดรถภายในโครงการ และที่จอดรถบริเวณถนนภาระจำยอม



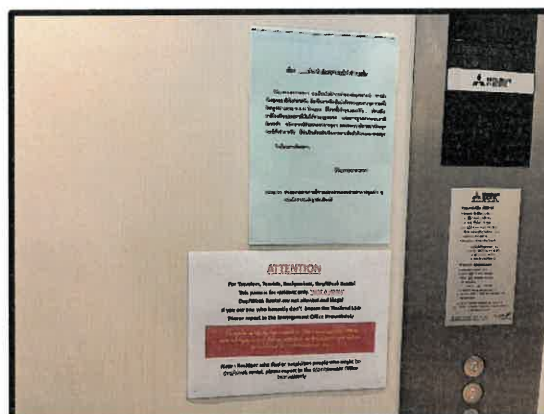
รูปที่ 3.27 แบบฟอร์มร้องเรียน



รูปที่ 3.28 ระยะรันของอาคารโครงการ



รูปที่ 3.29 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



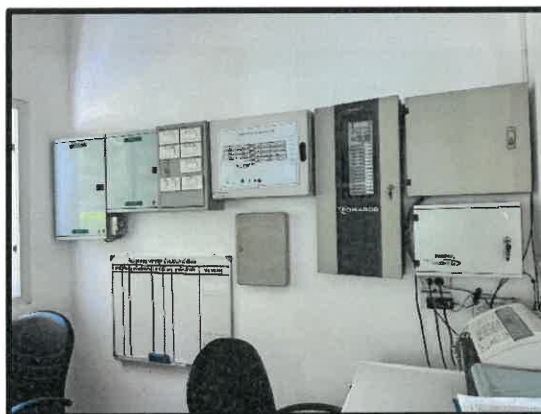
รูปที่ 3.30 ข้อกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย



รูปที่ 3.31 ทางเดินในอาคาร และบันไดหนีไฟของโครงการ



รูปที่ 3.32 ชุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น



รูปที่ 3.33 ตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 3.34 ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



รูปที่ 3.35 มิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของโครงการ



รูปที่ 3.36 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



รูปที่ 3.37 จุฬรวมพลของโครงการ



รูปที่ 3.38 อบรมอพยพหนีไฟ และอบรมดับเพลิง